

- 1 Despacho funcionario Servicios Sociales
- 2 Sala Servicios Sociales
- 3 Vestíbulo y sala de espera
- 4 Sala Club del pensionista
- 5 Asociación de vecinos
- 6 Vestíbulo Club de Pensionista
- 7 Despacho
- 8 Bar-cafetería
- 9 Alcoholicos Anónimos
- 10 Patio
- 11 Cocina
- 12 Aseo femenino
- 13 Aseo Masculino
- 14 Limpieza

C/ CRUZ DE PIEDRA



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

REFORMA DE CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES CLUB DE PENSIONISTA

Promotor:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JUMILLA	
Situación:	c / Cruz de Piedra, Jumilla (Murcia)	
Plano:	ESTADO ACTUAL	Fecha: Enero 2010
		Escala: 1/100
		Nº 2

arquitectura
urbanismo
m+m

JOYPE ALGOTANA Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

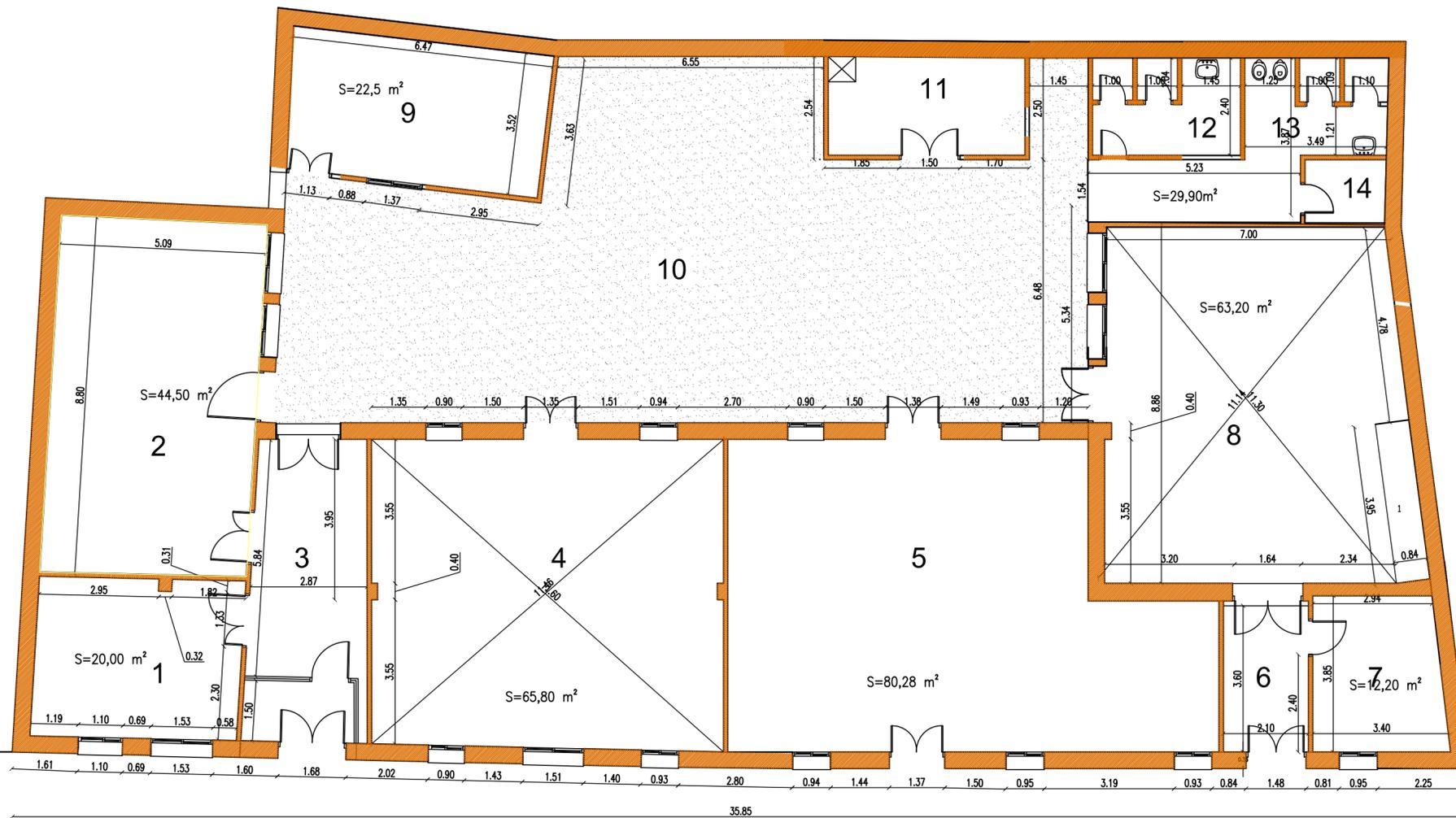
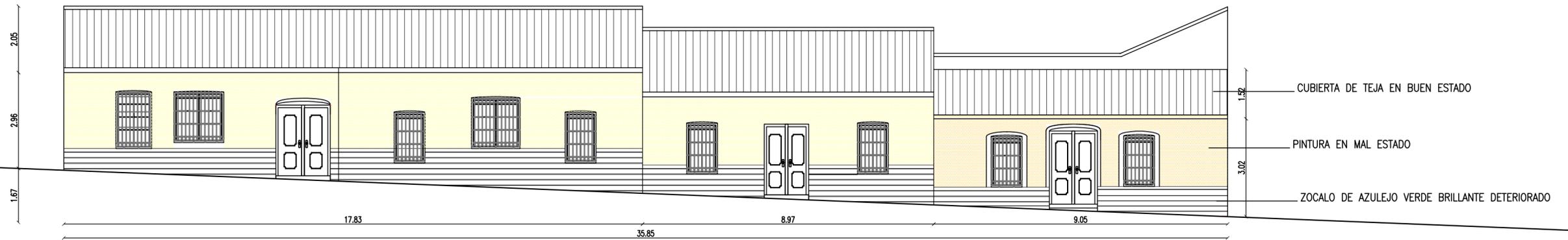
Autores: M^º PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

Arquitectos:
M^º PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

VISADO
Normal

12/02/2010
1584927597

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



- 1 Despacho funcionario Servicios Sociales
- 2 Sala Servicios Sociales
- 3 Vestíbulo y sala de espera
- 4 Sala Club del pensionista
- 5 Asociación de vecinos
- 6 Vestíbulo Club de Pensionista
- 7 Despacho
- 8 Bar-cafetería
- 9 Alcoholicos Anónimos
- 10 Patio
- 11 Cocina
- 12 Aseo femenino
- 13 Aseo Masculino
- 14 Limpieza

C/ CRUZ DE PIEDRA

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

REFORMA DE CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES CLUB DE PENSIONISTA

Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JUMILLA
 Situación: c / Cruz de Piedra, Jumilla (Murcia)

Plano: ESTADO ACTUAL. COTAS Y SUPERFICIES Fecha: Enero 2010

Escala: 1/100

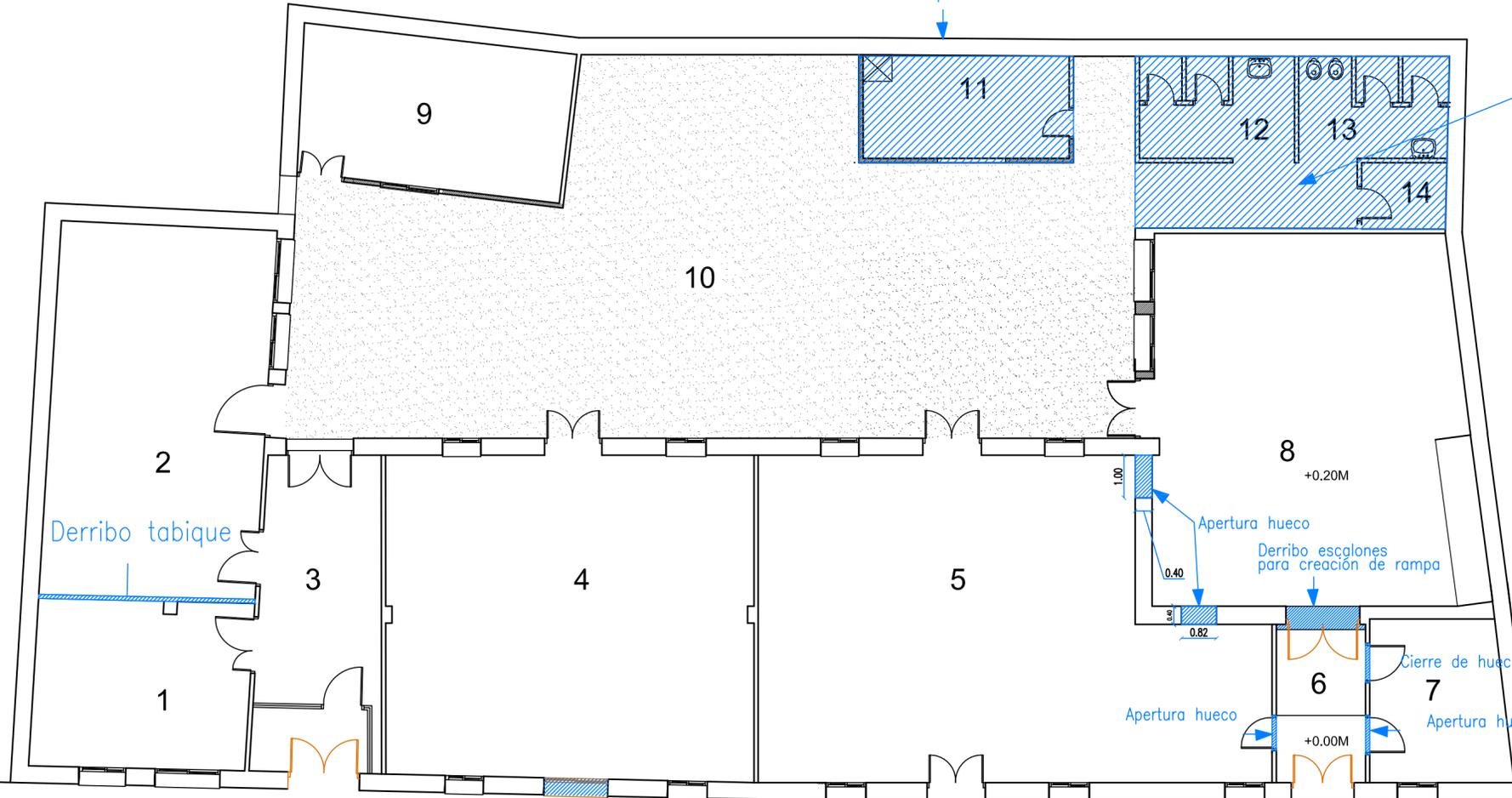
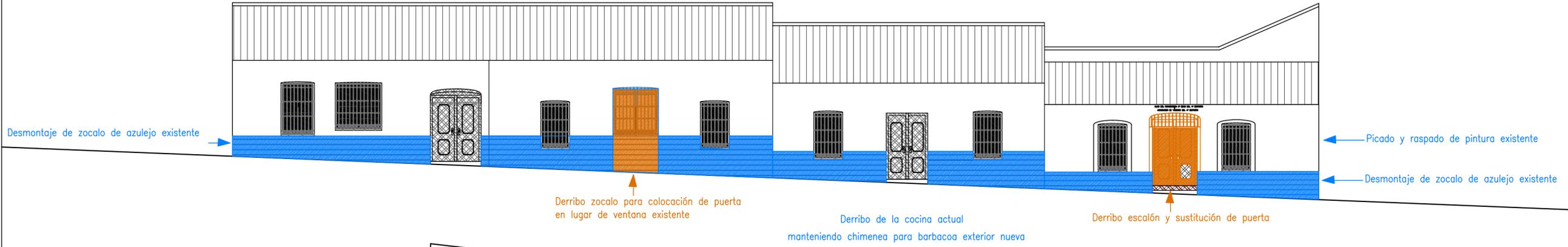
Nº 3

arquitectura urbanismo m+m VISADO Normal 12/02/2010 1584927597

Arquitectos: Mª PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores





Derribo de la zona de aseos actual

- 1 Despacho funcionario Servicios Sociales
- 2 Sala Servicios Sociales
- 3 Vestíbulo y sala de espera
- 4 Sala Club del pensionista
- 5 Asociación de vecinos
- 6 Vestíbulo Club de Pensionista
- 7 Despacho
- 8 Bar-cafetería
- 9 Alcohólicos Anónimos
- 10 Patio
- 11 Cocina
- 12 Aseo femenino
- 13 Aseo Masculino
- 14 Limpieza



Derribos demolición



Carpinterías a desmontar para sustitución



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
REFORMA DE CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES CLUB DE PENSIONISTA

Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JUMILLA
 Situación: c / Cruz de Piedra, Jumilla (Murcia)

Plano: DERRIBOS Y APERTURAS DE HUECOS
 Fecha: Enero 2010



Escala: 1/100
 Nº 4



JOYPE ALGORTANA Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
 Autores: M^º PURA MORENO MORENO
 SALVADOR MORENO MORENO
 Arquitectos:
 M^º PURA MORENO MORENO
 SALVADOR MORENO MORENO





FACHADA



PATIO INTERIOR



ASEOS

INTERIOR SALA POLIVALENTE

ASEOS



INTERIOR DEL COMEDOR

0 3m
E:1:100

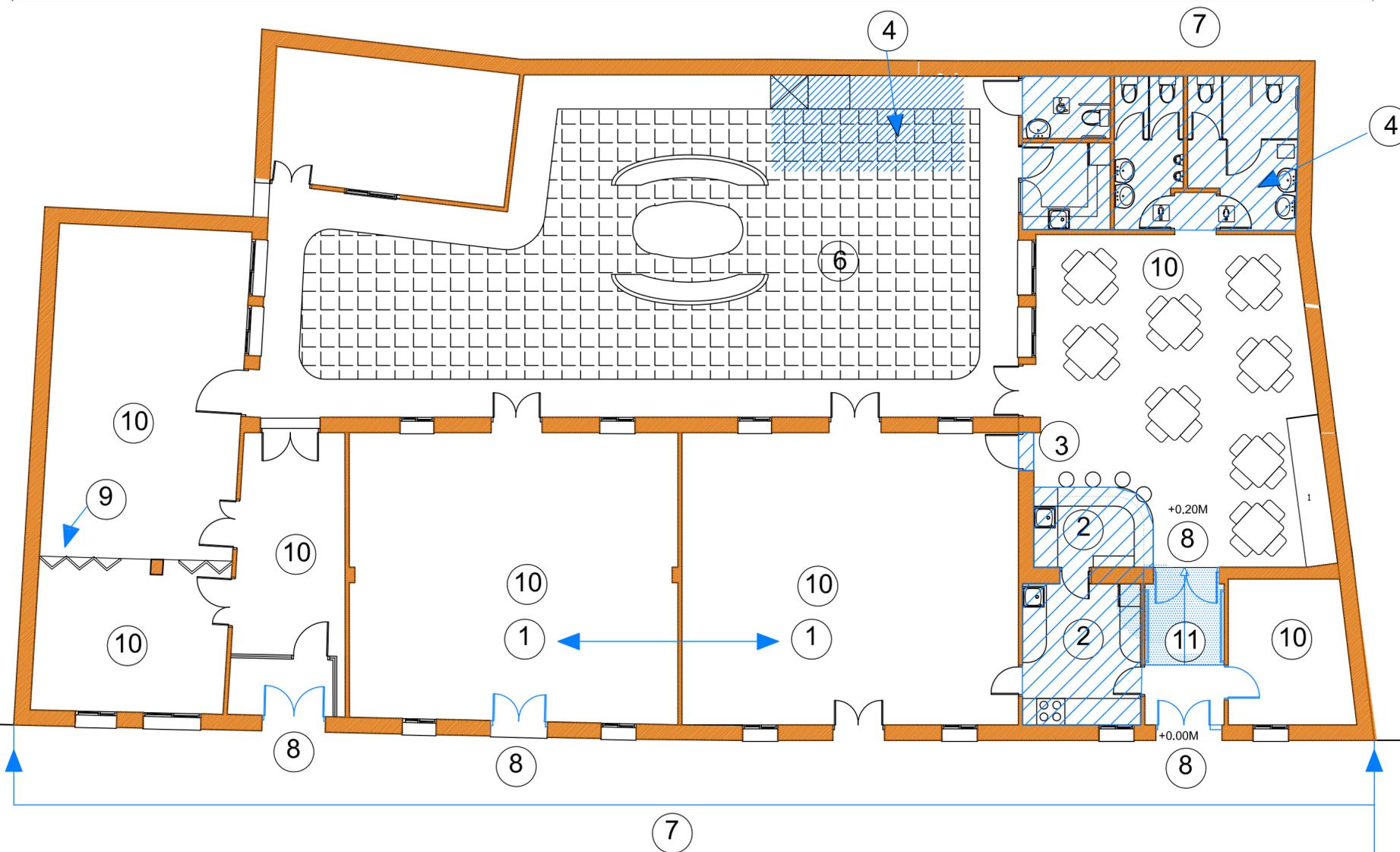
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

REFORMA DE SERVICIOS SOCIALES CLUB DE PENSIONISTA

Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JUMILLA
Situación: c / Cruz de Piedra, Jumilla (Murcia)
Plano: FOTOS ESTADO ACTUAL
Fecha: Enero 2010
Escala: 1/100
Nº 5

arquitectura URBANISTICO m+m moreno
JOYPE ALCOTRAN S.L.
Arquitectos: M^o PURA MORENO MORENO, M^o PURA MORENO MORENO, SALVADOR MORENO MORENO
Autores: M^o PURA MORENO MORENO, M^o PURA MORENO MORENO, SALVADOR MORENO MORENO

12/02/2010 15:49:27/597
El Colegio garantiza la firma digital de los autores



- 1 Cambio de ubicación asociación vecinos por sala polivalente. Nueva puerta
- 2 Nueva cocina. nueva barra de bar
- 3 apertura de hueco de bar a sala polivalente
- 4 Reordenación de zona de aseos
- 5 Derribo de almacén cocina y fabricación de barbacoa de obra
- 6 Acondicionamiento de patio, suelo , canalones y monocapa en fachadas
- 7 Acondicionamiento de fachada principal . Zócalo y monocapa

- 8 Sustitución de algunas carpinterías
- 9 Derribo pared de despacho y colocación de mampara desplegable.
- 10 Pintura de todo el interior de las estancias reformadas y cerrajería metálica
- 11 Creación de rampa de acceso a bar
- 12 Ampliación y mejora de instalación eléctrica.Plano 8
- 13 Ampliación y mejora de fontanería y saneamiento.Plano 9
- 14 Puesta a punto de máquinas de aire acondicionado

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

REFORMA DE CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES CLUB DE PENSIONISTA

Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JUMILLA
 Situación: c / Cruz de Piedra, Jumilla (Murcia)

Plano: ESTADO REFORMADO ACTUACIONES
 Fecha: Enero 2010

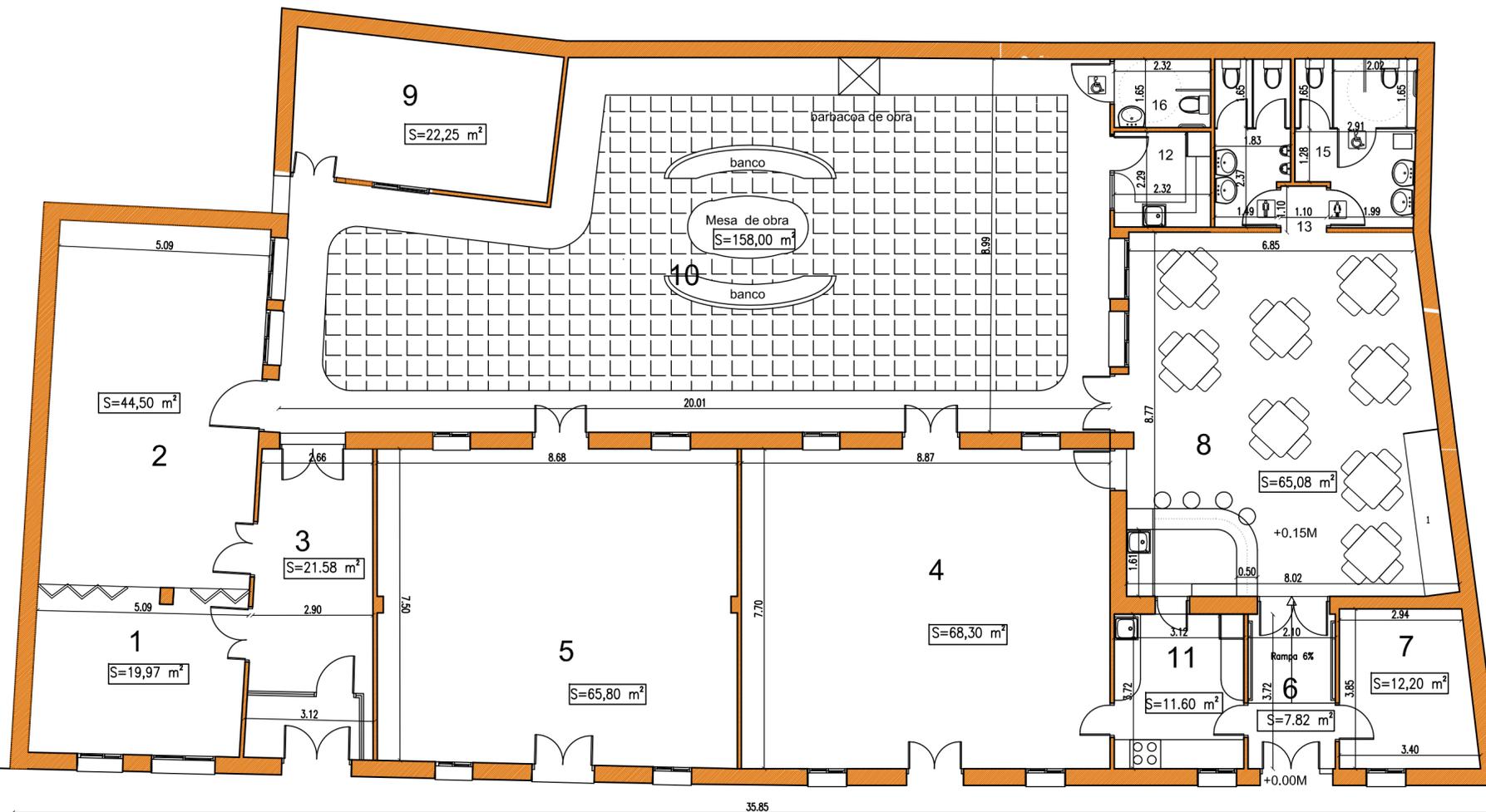


arquitectura urbanismo m+m
 moreno

Escala: 1/100
 Nº 6

VISADO Normal
 12/02/2010 15:49:27
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
 Autores: Mª PURA MORENO MORENO, SALVADOR MORENO MORENO
 El Colegio garantiza la firma digital de los autores





- 1 Despacho funcionario Servicios Sociales
- 2 Sala Servicios Sociales
- 3 Vestíbulo y sala de espera
- 4 Sala Club del pensionista
- 5 Asociación de vecinos
- 6 Vestíbulo Club de Pensionista
- 7 Despacho
- 8 Bar-cafetería
- 9 Alcohólicos Anónimos
- 10 Patio
- 11 Cocina interior
- 12 Cocina exterior
- 13 Distribuidor Aseos
- 14 Aseo masculino
- 15 Aseo femenino
- 16 Aseo Minusválidos

CUADRO DE SUPERFICIES ZONAS NUEVAS.		SUP UTIL
11	COCINA INTERIOR	11,60 M2
12	COCINA EXTERIOR -ALMACEN	5,32 M2
13	VESTIBULO	1,32M2
14	ASEOS MASCULINOS	7,05 M2
15	ASEOS FEMENINOS	10,86 M2
16	ASEO MINUSVALIDOS SERVICIOS SOCIALES	3,82 M2
TOTAL ZONAS NUEVAS		39,97 M2

REFORMA : TRATAMIENTO SUELO , Y FACHADAS A PATIO
SUPERFICIE DE SUELO EN PATIO 158 M2
SUPERFICIE TRATAMIENTO FACHADA PRINCIPAL 120 M2
SUPERFICIE TRATAMIENTO FACHADAS A PATIO 175M2



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

REFORMA DE CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES CLUB DE PENSIONISTA

Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JUMILLA
 Situación: c / Cruz de Piedra, Jumilla (Murcia)

Plano: ESTADO REFORMADO COTAS Y SUPERFICIES
 Fecha: Enero 2010

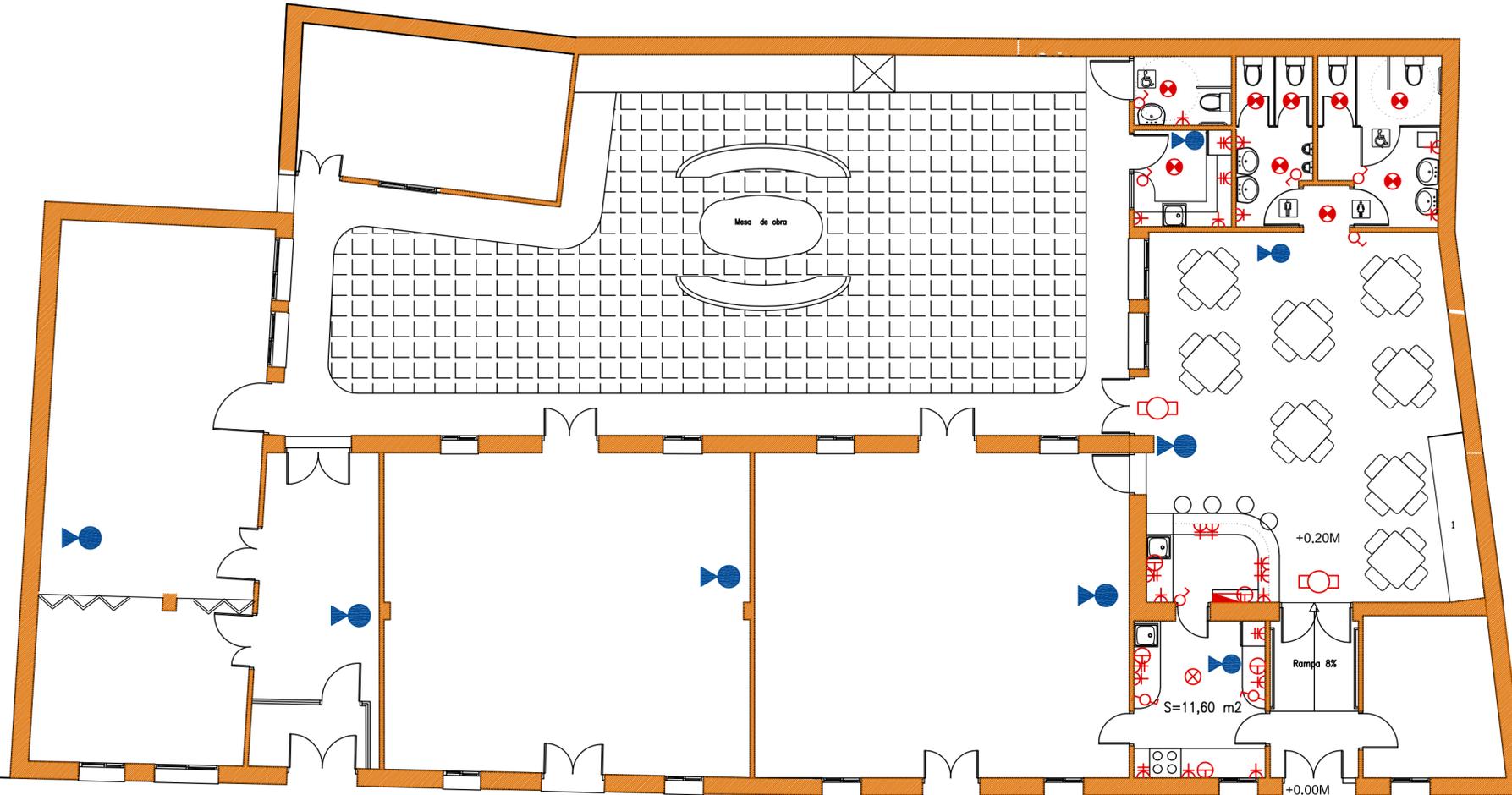


Escala: 1/100
 Nº 7



JOYPE ALGOTANA Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
 Autores: M^o PURA MORENO MORENO
 SALVADOR MORENO MORENO
 Arquitectos:
 M^o PURA MORENO MORENO
 SALVADOR MORENO MORENO





LEYENDA DE ELECTRICIDAD

	Cuadro secundario		Punto de luz normal en techo
	Base de enchufe		Base de enchufe fuerza, baños, cocina
	Punto de luz de emergencia		Interruptor unipolar
	Punto de luz normal en pared		Conmutador



CUMPLIMIENTO DB-SI
EXTINTOR 9KG POLVO ABC EFICACIO 21A-113B
INCLUSO PLACA DE SEÑALIZACION

0 5m
E:1:100

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

REFORMA DE
CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES
CLUB DE PENSIONISTA

Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JUMILLA
Situación: c / Cruz de Piedra, Jumilla (Murcia)

Plano: ESTADO REFORMADO
ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO

Fecha:
Enero 2010

Escala: 1/100

Nº



arquitectura
urbanismo
m+m
moreno

VISADO
Normal

JOYPE ALGOTANA Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

Arquitectos:
Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

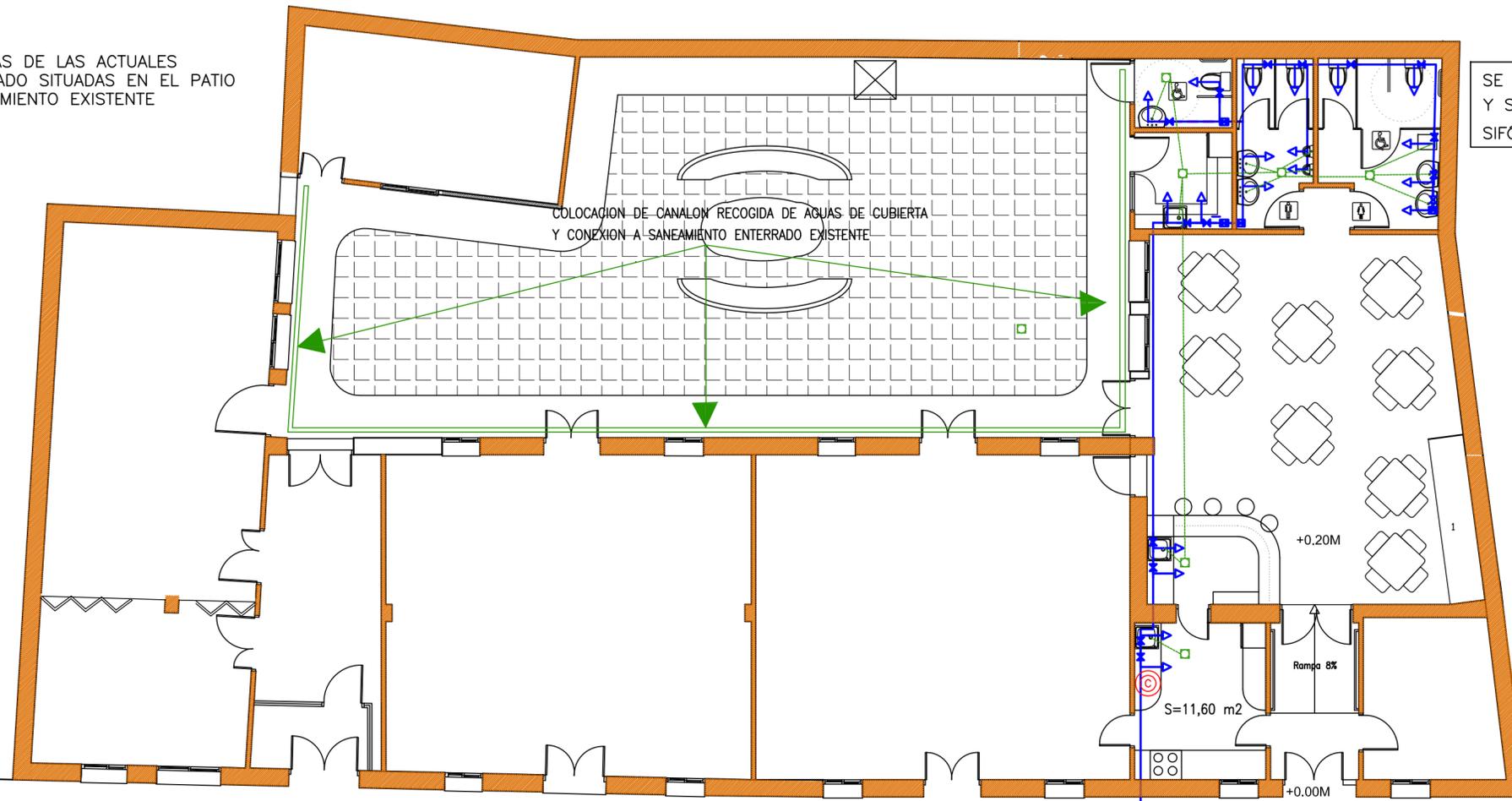
12/02/2010
1584927597

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



SE CONECTARÁN LOS DESAGÜES DE LAS ACTUALES MAQUINAS DE AIRE ACONDICIONADO SITUADAS EN EL PATIO BAJO NUEVO SOLADO AL SANEAMIENTO EXISTENTE

SE BUSCARÁ EL TUBO DE SANEAMIENTO ACTUAL Y SE ACOMETERAN A ÉL DESDE LOS BOTES SIFÓNICOS E INODOROS



DIMENSIONAMIENTO DERIVACIONES

APARATO	AGUA FRIA	AGUA CAL.	DESAGÜE
Lavabo	13 mm	13 mm	40 mm
Inodoro(C)	13 mm	///	110 mm
Fregadero(V)	16 mm	16 mm	40 mm
Lavaplatos	16 mm	///	40 mm
Grifo Limp.	16 mm	///	///

Los valores corresponden a diámetros interiores

NOTA:
 EN AGUA FRIA SE MANTIENE EL MISMO DIAMETRO DE LA TUBERIA DE ALIMENTACION HASTA EL PENULTIMO PUNTO DE CONSUMO (VER DIMENSIONES EN ANEXO) TODOS LOS DIAMETROS NO INDICADOS SERAN DE Ø20/22 MM.
 EN AGUA CALIENTE, HASTA EL PENULTIMO PUNTO DE CONSUMO.
NOTAS INSTALACION DE SANEAMIENTO -
 1.- LA RED DE SANEAMIENTO CON PENDIENTE MINIMA DEL 1.5% HACIA BAJANTE
 2.- LA RED DE SANEAMIENTO ENTERRADO EN PVC, HOMOLOGADO Y DE ESPESOR ACORDE A NORMATIVA
 3.- LA RED DE SANEAMIENTO COLGADO Y DESVOS EN PVC, HOMOLOGADO Y DE ESPESOR ACORDE A NORMATIVA.

CONDICIONES DE EJECUCIÓN

- LOS DIAMETROS INDICADOS EN PLANOS SON INTERIORES Y EXPRESADOS EN mm.
- LAS CONDUCCIONES CON TRAZADO ENTERRADO ESTARÁN TENDIDOS EN LECHO DE ARENA
- LA DISTRIBUCIÓN INTERIOR SE EFECTUARÁ POR TECHO CON TRAZADO POR ELEMENTO COMÚN O DISTRIBUIDOR Y CON ACCESO A LOCAL HÚMEDO POR LA PARTE SUPERIOR
- TODOS LOS LOCALES HÚMEDOS DISPONDRÁN DE LLAVES DE CORTE EN EL ACCESO.
- LLAVES DE CORTE EN TODOS LOS APARATOS.
- LA DISTRIBUCIÓN INTERIOR EN LOCAL HÚMEDO SE EFECTUARÁ A PARTIR DEL DISTRIBUIDOR EN TECHO CON DERIVACIÓN VERTICAL A CADA UNO DE LOS APARATOS.
- AISLAMIENTO DE TUBERÍAS DE ACS EN TRAZADOS VISTOS CON COQUILLA TIPO ARMAFLEX DE 20mm. DE ESPESOR, EN TRAZADOS EMPOTRADOS SE ADMITEN ESPESORES INFERIORES.
- NO SE PERMITE EL CONTACTO DIRECTO DE TUBERÍAS CON YESO.
- SE MANTENDRÁ EL DIÁMETRO DE LA DERIVACIÓN A SUMINISTRO HASTA ENTRADA Y SALIDA DEL SISTEMA DE PRODUCCIÓN DE ACS.

CONDICIONES DE INSTALACIÓN

- EL MATERIAL DE LAS TUBERÍAS DE ALIMENTACION DE AGUA SERÁ ACERO GALVANIZADO DIN-2440 Y EL DE LOS MONTANTES, COBRE DURO.
- EL MATERIAL DE LAS REDES INTERIORES DE AGUA SANITARIA SERA COBRE UNE 1057/96
- LA DISTRIBUCIÓN DE TUBERÍAS SERA HORIZONTAL, A UNA ALTURA DEL SUELO SUPERIOR A 2,10 m
- LA TUBERIA EN INTERIORES QUE NO TRANSCURRA POR FALSO TECHO IRA EMPOTRADA EN SU TOTALIDAD
- LA TUBERIA EMPOTRADA IRA PROTEGIDA CON TUBO DE PVC FLEXIBLE AZUL (F) Y ROJO (C)
- LA TUBERIA EN EXTERIORES LLEVARA AISLAMIENTO DE 9 mm CONFORME A NORMATIVA
- LA TUBERIA QUE DISCURRA POR FALSO TECHO LLEVARA AISLAMIENTO DE 9 mm
- TODAS LAS ACOMETIDAS A APARATOS LLEVARAN LLAVE DE REGULACION OCULTA

MATERIALES

- TUBERÍA DE PE: PRESIÓN NOMINAL 10 Atm TIPO PE 50A O SUPERIOR SEGÚN UNE53-133-90 Y RP-CTC/001.
- TUBERÍA DE POLIETILENO RETICULADO .
- VALVULERÍA Y ELEMENTOS ACCESORIOS, SERÁN CONFORMES A LA NORMATIVA DE CADA TIPO DE TUBERÍA, CON PRESIÓN NOMINAL MINIMA DE 15kg/cm.
- AISLAMIENTO TÉRMICO, SERÁ CONFORME AL RITE ITE 02.10 APÉNDICE 03.1.
- BATERÍA DE CONTADORES DIVISIONARIOS SEGÚN UNE-19.900.94.

LEYENDA DE SIMBOLOS

	TUBERÍA AGUA FRÍA
	TUBERÍA AGUA CALIENTE
	ACOMETIDA EXISTENTE
	LLAVE DE CORTE GENERAL
	LLAVE DE PASO INDIVIDUAL FRIO/CALIENTE
	TOMA DE AGUA FRÍA
	TOMA DE AGUA CALIENTE
	CALENTADOR-ACUMULADOR ELÉCTRICO
	BOTE SIFÓNICO DE SANEAMIENTO
	TUBERÍA DE SANEAMIENTO



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

REFORMA DE CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES CLUB DE PENSIONISTA

Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JUMILLA
 Situación: c / Cruz de Piedra, Jumilla (Murcia)

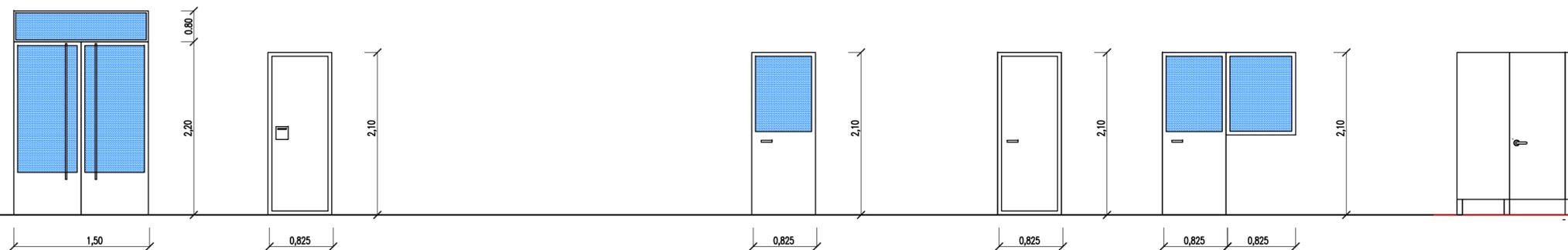
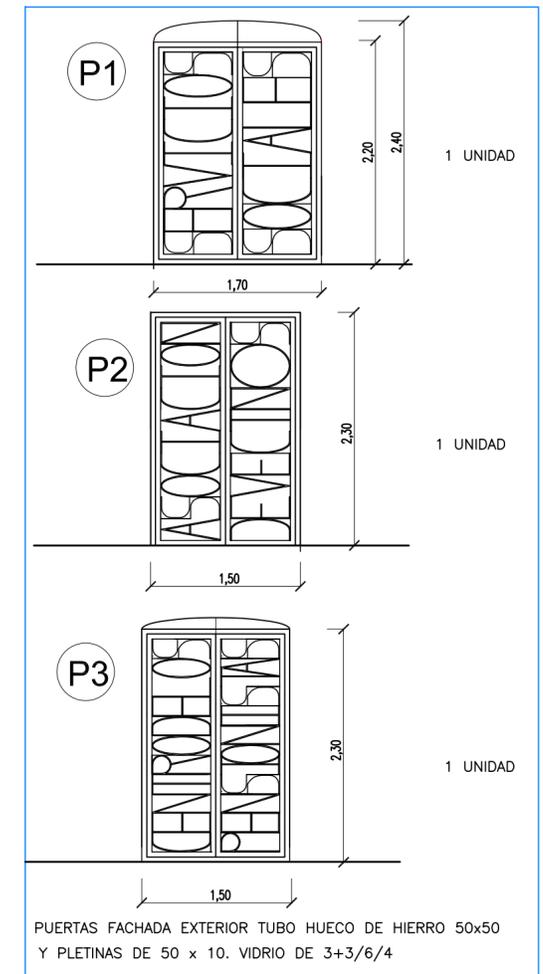
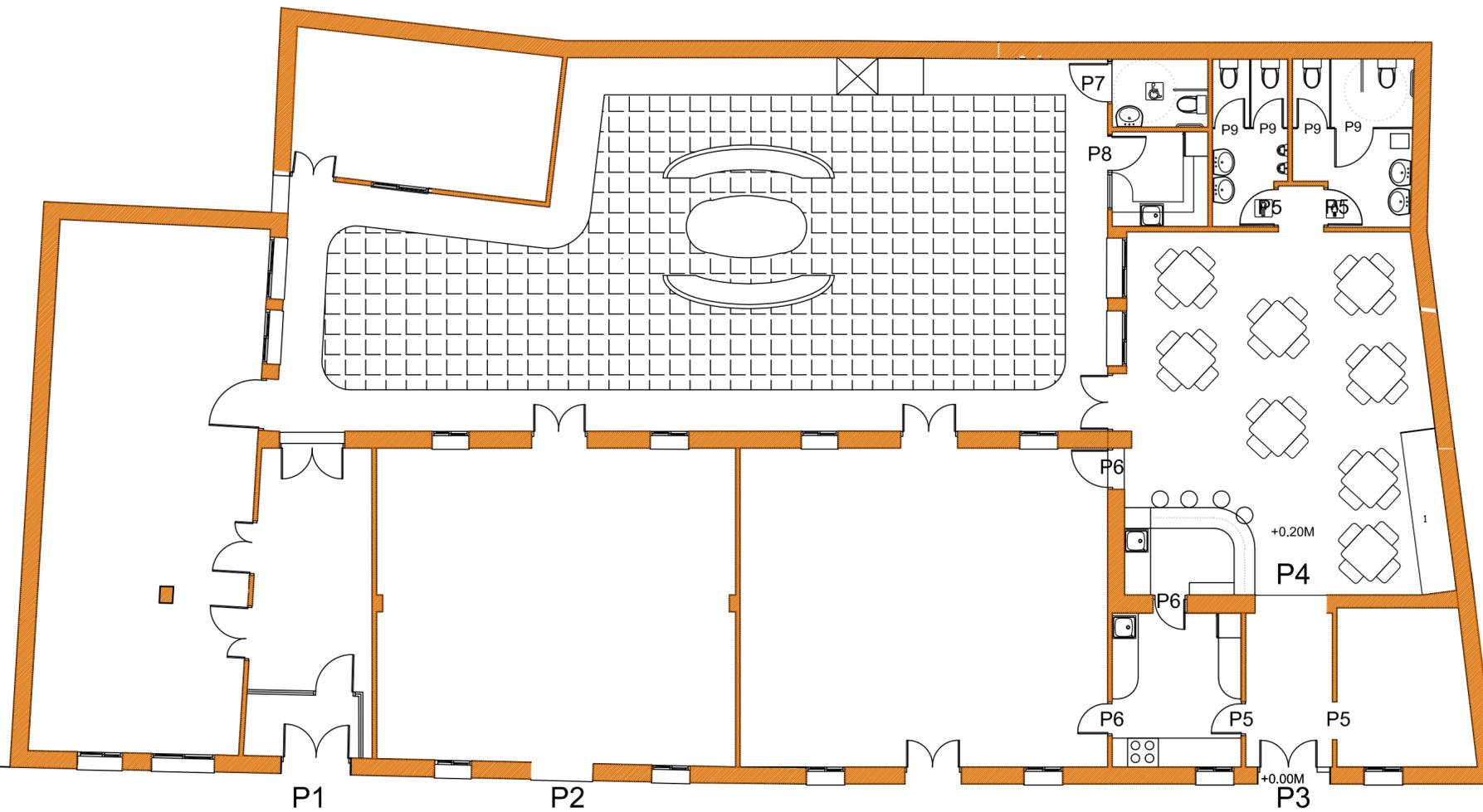
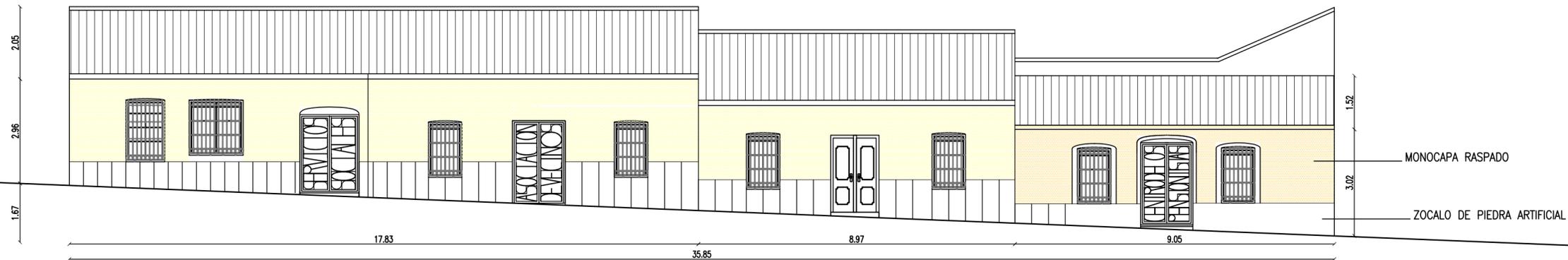
Plano: ESTADO REFORMADO FONTANERIA Y SANEAMIENTO
 Fecha: Enero 2010

Escala: 1/100



Arquitectos: M^º PURA MORENO MORENO
 SALVADOR MORENO MORENO

VISADO Normal
 12/02/2010
 158492/7597



P4
1 UNIDAD
PUERTAS TUBO HUECO DE HIERRO 50x50
TIRADOR Ø 40

P5 2 UNIDADES
PUERTAS DE PASO . PREMARCO DE PINO
CERCO Y TAPAJUNTAS EN MADERA
ACABADO EN LAMINADO ESTRATIFICADO FORMICA
COLOR A ELEGIR POR D.F
HERRAJES DE COLGAR .MITA ACERO INOX MARCA OKARIZ O SIMILAR

P6 2 UNIDADES
PUERTAS ALUMINIO LACADO EN BLANCO
VIDRIO LAMINAR 4/6/4

P7 1 UNIDAD
PUERTAS ALUMINIO LACADO EN BLANCO

P8 1 UNIDAD
PUERTAS ALUMINIO LACADO EN BLANCO

P9 4 UNIDADES
PUERTAS DE ASEOS DE TABLERO COMPACTO
FENOLICO A ELEGIR POR D.F
TIPO TREXPA CON PERFILERIA DE
ACERO INOXIDABLE

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION
REFORMA DE CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES CLUB DE PENSIONISTA

Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JUMILLA
Situación: c / Cruz de Piedra, Jumilla (Murcia)

Plano: PLANILLA DE CARPINTERIAS FONTANERIA Y SANEAMIENTO



Fecha: Enero 2010

Escala: 1/100
1/50

Nº



JOYPE ALGOTANA Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

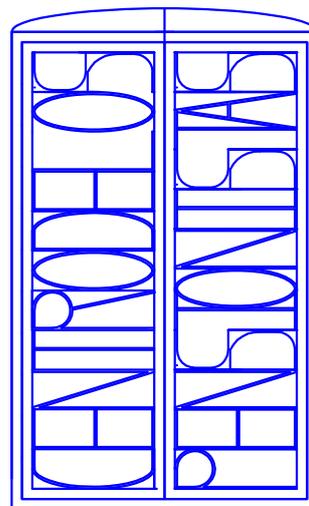
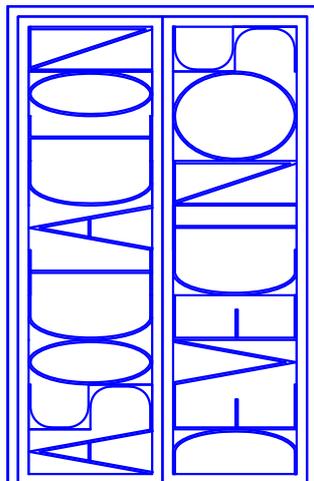
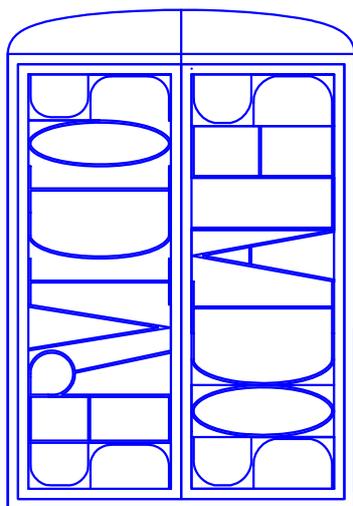
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

Arquitectos: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO



El Colegio garantiza la firma digital de los autores

12/02/2010
1884927597



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

REFORMA DE CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES CLUB DE PENSIONISTA

Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JUMILLA

Situación: c / Cruz de Piedra, Jumilla (Murcia)

Plano:

Fecha:
Enero 2010



arquitectura
urbanismo
m+m

JOYPE ALCOTANA S.L.

moreno
C/ Gran Vía Esc. Salzillo 32
Murcia 30.005 Tfo-Fax: 968-249129

Arquitectos:
M^a PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO



VISADO
Normal

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

Visado Telemático
Autores: M^a PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

12/02/2010
158492/7597

MMPG